



## Lehrauftrag:

„**FM 6 Betriebswirtschaftliche Grundlagen**“ (5 SWS, bzw. 55 akad. Stunden)

Im Dualen Studiengang „Technisches Facility Management“ ist die Lehre für das o.g Modul neu zu besetzen. Es findet im zweiten Semester mit ca. 30 Studierenden als seminaristischer Unterricht statt.

### Das Modul hat folgende Qualifikationsziele:

Die Studierenden können unternehmerisch denken. Dafür haben sie einen Überblick über die Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre erhalten. Sie verstehen die komplexen Zusammenhänge, in denen Unternehmen Sach- und Dienstleistungen erstellen und verwerten. Sie sind in der Lage ein Geschäftsmodell zu konzipieren unter der Berücksichtigung von betriebswirtschaftlichen Prinzipien, u.a. des Marketings und der volkswirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Die Studierenden können einfache Problemstellungen im Rahmen des Leistungs- und des Führungsprozesses eines Unternehmens unter Verwendung der Fachsprache beschreiben.

### Inhalte:

- Grundsätzliche betriebswirtschaftliche Konzepte und Zusammenhänge: Gegenstand der BWL, Austauschprozesse, Wettbewerbsumfeld und Märkte, Das Unternehmen im Netzwerk interner und externer Anspruchsgruppen (Stakeholder-Konzept u. a.),
- Konstitutive Entscheidungen (Standortwahl; Rechtsformwahl; zwischenbetriebliche Zusammenarbeit, insbesondere Kooperationen, strategische Allianzen, Akquisitionen, Fusionen),
- Betriebswirtschaftliche Funktionen und Teilbereiche des Unternehmens (Einkauf, Erstellung von Dienstleistungen, Absatz (Marketing), Logistik; Querschnittsfunktionen: Controlling, Unternehmensführung und -verfassung, Organisation und Personalmanagement),
- Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen und deren Einwirkungen auf ein Unternehmen
- Grundlegende betriebswirtschaftliche Kennzahlen auf Basis des betrieblichen Rechnungswesens (Bilanz, Gewinn- und Verlust-Rechnung, Cash-Flow Rechnung)
- Aktuelle Entwicklungen in der Betriebswirtschaftslehre
- Möglichkeiten digitaler Geschäftsmodelle im Gebäudebereich z. B. digitale Plattformen. Wie kann ein Mehrwert für den Betreiber und den Nutzer mit Hilfe digitaler Instrumente geschaffen werden? Wie kann dieser Mehrwert monetarisiert werden?

Prüfungsleistung: Klausur

Das Semester läuft vom **01.04.2024** bis zum **07.06.2024**. Die Terminplanung erfolgt tagesgenau, d.h. ein Eingehen auf individuelle Terminwünsche ist möglich. Die Vergütung beträgt 42,22 €/akademische Stunde incl. Vor- und Nachbereitung, zzgl. Prüfungsbewertung je Stück.

Fachbereich Duales Studium  
Wirtschaft • Technik

Prof. Dr. Andrea Pelzeter  
Studienbereich Wirtschaft  
Fachrichtung Facility  
Management Die Fachleiterin

T +49 (0)30 30877-2230

Homeoffice:

T +49 (0)30 80495698

F +49 (0)30 30877-2239

E [andrea.pelzeter@hwr-berlin.de](mailto:andrea.pelzeter@hwr-berlin.de)

Haus 5

Alt-Friedrichsfelde 60

10315 Berlin

[www.hwr-berlin.de](http://www.hwr-berlin.de)



Es erwarten Sie interessierte Studierende mit Unternehmensbezug (z.B. Flughafengesellschaft, BIM und verschiedene FM-Dienstleister, u.a. Wisag, Dussmann, etc.).

Ich würde mich sehr über Ihr Interesse freuen und beantworte gerne weitere Fragen.

Prof. Dr. Andrea Pelzeter

*A. Pelzeter*